

Viana

Aviso de Licitação

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº013/2025

Código CidadES nº. 2025.073E0500002.01.01

O Município de Viana/ES, através de sua gerente de licitações, **TORNA PÚBLICO** a quem possa interessar que realizará a licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº013/2025**, com objeto **Registro de preços para futuras aquisições de materiais e insumos médico hospitalares.**

Processo nº25.582/2024.

Limite de acolhimento propostas: **até às 09h30min do dia 06/03/2025.** Início da disputa: **às 10horas do dia 06/03/2025.** **Informações:** Edital disponível, nos sites [https:// www.portaldecompraspublicas.com.br](https://www.portaldecompraspublicas.com.br) e www.viana.es.gov.br/licitacoes. **Tel.: (27) 3354-4009 de 09h às 18h, ou pelo e-mail: agentecontratacao.viana@gmail.com.**

Viana/ES, 12 de Fevereiro de 2025.

Daniela Moschen Ribeiro

Gerente de licitação

Protocolo 1494423

Adjudicação e/ou Homologação

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº066/2024

Código CidadES: 2024.073E0700001.02.0020

O Município de Viana/ES, por meio do Prefeito Municipal, **TORNA PÚBLICO** e comunica aos interessados a **adjudicação e homologação do pregão eletrônico Nº066/2024**, processo administrativo nº 8532/2024SEMED. **Objeto: Registro de preços para futura aquisição de materiais gráficos.**

vencedora: CROMOS EDITORA E INDUSTRIA GRAFICA LTDA, Itens 01 e 02 no valor total de **R\$108.340,00**(cento e oito mil trezentos e quarenta reais).

Viana, 11 de Fevereiro de 2025.

Ângela Merícia Cavati

Secretária Municipal de Educação

Protocolo 1494422

Ata Registro de Preço

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 031/2025

Código CidadES nº

2024.073E0700001.02.0027

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4307/2024

Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES.

Contratada: AGNES COMERCIAL LTDA

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA.



Autenticar documento em <https://viana.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3500310038003500360035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Valor: O valor total referente aos Itens 15, 16, 21, 22 e 23 será no valor total de R\$ 60.356,60 (sessenta mil trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos).

Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua publicação em veículo de imprensa oficial do Município.

Viana, ES, 11 de fevereiro de 2025.

WANDERSON BORGHARDT BUENO

PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

Protocolo 1494731

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 032/2025

Código CidadES nº

2024.073E0700001.02.0027

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4307/2024

Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES.

Contratada: MOURA COMÉRCIO ATACADISTA E DISTRIBUIÇÃO LTDA.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA.

Valor: O valor total referente aos Itens 04 e 14 será no valor total de R\$ 4.653,37 (quatro mil seiscentos e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos).

Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua publicação em veículo de imprensa oficial do Município.

Viana, ES, 11 de fevereiro de 2025.

WANDERSON BORGHARDT BUENO

PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

Protocolo 1494739

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 033/2025

Código CidadES nº

2024.073E0700001.02.0027

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4307/2024

Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES.

Contratada: JRB COMERCIAL LTDA ME.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA.

Valor: O valor total referente aos Itens 06 e 11 será no valor total de R\$25.094,86 (vinte e cinco mil e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).

Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua publicação em veículo de imprensa oficial do Município.

Viana, ES, 11 de fevereiro de 2025.

WANDERSON BORGHARDT BUENO

PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

Protocolo 1494743

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 034/2025

Código CidadES nº

2024.073E0700001.02.0027

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024

CLASSIFÁCIL

VITÓRIA-ES, SÁBADO, 15/02/2025

ASSINE
A TRIBUNA



- 1 IMÓVEIS** COMPRA E VENDA
- 2 IMÓVEIS** ALUGUEL
- 3 TERRENOS** SÍTIOS E FAZENDAS
- 4 NEGÓCIOS** DIVERSOS
- 5 SERVIÇOS** PROFISSIONAIS
- 6 EMPREGOS** RECRUTAMENTO
- 7 ESPORTES** TURISMO E LAZER
- 8 VEÍCULOS** TODAS AS MARCAS
- 9 COMUNICADOS** FÚNEBRES

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

VITÓRIA

JARDIM DA PENHA

Aptos 3 quartos

3Qtos suite, 160m2, varandão, 3wc, s.manhã, 2vgs gar, montado 950mil 996448461

VILA VELHA

PRAIA DA COSTA ITAPOÁ

Aptos 4 quartos ou mais

4qtos, ste, montado 260m 2vgs s.manhã varanda enorme 2qda mar 1.290.000 996448461

BARRA DO JUCU, SANTA PAULA

Casas

CASA 2qtos na Barra do Jucu Quintal maravilhoso 380mts c/frutas, 100mts da praia R\$500.000, Escritura registrada do terreno. Gilton 27-995261390

CARIACICA

OUTROS BAIRROS

Aptos 2 quartos

S.Conrado/(Próx.Super. BH)Apto(68m2)R\$90mil. Apto(70m2)R\$95mil. Apto(138m2)R\$148mil.Loja(138m2)R\$198mil Ou tudo por R\$ 450 mil (27)999377030 Vd/Tr

TERRENOS SÍTIOS E FAZENDAS

SÍTIOS E FAZENDAS

INTERIOR

VENDO CASAS Chacáras em Viana e Domingos Martins. Prontas para morar 27-995185817

Chácara 3milm², casa, internet. 300 M estrada de chão. Sr^a Maria, M. Floriano. Próx. escola, linha de ônibus, com-merc. Ótima oportunidade (27)99840-8822

NEGÓCIOS DIVERSOS

DIVERSOS

CONFECÇÕES

COMPRO Roupas novas e usadas Fem/Masc/Infant 998449527/32019161 Hor. Comercial

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

ESOTÉRICOS

Catarina de Oxum joga carta e búzios faz e desfaz trabalhos amarração p/amor. resultados rápidos e garantidos 27-999238487

ACOMPANHANTES

Precisa de Garotas + 18 pagamento diário Horário comercial. Local discreto V.V 27 99686-5021

Recanto do Prazer Paulinha e amigas gatas carinh s/fresc 80 rapid local discr Centro de vitória 27 996680635

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 033/2025

Código CidadES nº 2024.073E0700001.02.0027
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4307/2024
Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES.
Contratada: JRB COMERCIAL LTDA ME.
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA.
Valor: O valor total referente aos Itens 06 e 11 será no valor total de R\$25.094,86 (vinte e cinco mil e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).
Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua publicação em veículo de imprensa oficial do Município.
Viana, ES, 11 de fevereiro de 2025.
WANDERSON BORGHARDT BUENO
PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

LUIZA GATA safad@, gostos@ chupo molhadinho adoro coroa 27-998196565 Goiab

JÚLIA Loirinha, est. Menininha safadinh e carinhosa J. da Penha 27-998032550

LUH Boquinh. de Mel Coroa Gordelic. mor jambo 35a. Jardim da Penha 27-997900729

Paty loirinha bronzeada de Itapuá Rapidinha 50. 27 99955-1316

EMPREGOS

PRECISA-SE

COMÉRCIO

PRECISA-SE de Recepcionista Porteiro, para Hotel. Trazer curriculum na Rua Nestor Gomes, 201 Centro Vitória ou enviar por whatsapp 27 99756-2055.

VEÍCULOS

TOYOTA

HILUX

HILUX 17 CD 4x4 SRX 2.8 Aut.Top.Vd/Tr:R\$160mil.De Leilão.Não Bateu(27) 99937-7030

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº066/2024

Código CidadES: 2024.073E0700001.02.0020
O Município de Viana/ES, por meio do Prefeito Municipal, TORNA PÚBLICO e comunica aos interessados a adjudicação e homologação do pregão eletrônico Nº066/2024, processo administrativo nº 8532/2024SEMED. Objeto: Registro de preços para futura aquisição de materiais gráficos. vencedora: CROMOS EDITORA E INDUSTRIA GRAFICA LTDA, Itens 01 e 02 no valor total de R\$108.340,00(cento e oito mil trezentos e quarenta reais). Viana, 11 de Fevereiro de 2025.
Ângela Mercia Cavati | Secretária Municipal de Educação

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 036/2025

Código CidadES nº 2024.073E0700001.02.0027
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4307/2024
Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES.
Contratada: DMR LICITACOES LTDA.
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA.
Valor: O valor total referente aos Itens 08 e 09 será no valor total de R\$ 4.325,40 (quatro mil trezentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos).
Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua publicação em veículo de imprensa oficial do Município.
Viana, ES, 11 de fevereiro de 2025.
WANDERSON BORGHARDT BUENO
PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

RESUMO DO TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº. 255/2023

Código CidadES: 2023.073E0700001.01.0014
Processo Adm. nº 15.143/2023.
TOMADA DE PREÇOS nº. 007/2023
Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES.
Contratada: ANDARES CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI.
Objeto: PRORROGAÇÃO do prazo de vigência do Contrato de Prestação de Serviços nº. 255/2023, firmado entre as partes, por mais 60 (sessenta) dias, com base no art. 57, § 1º, II da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores.
Vigência: Pelo presente termo aditivo, fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato a partir do dia 12 de fevereiro de 2025 por mais 60 (sessenta) dias.
Viana/ES, 12 de fevereiro de 2025.
WANDERSON BORGHARDT BUENO
PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico SRP nº013/2025

Código CidadES nº. 2025.073E0500002.01.01
O Município de Viana/ES, através de sua gerente de licitações, TORNA PÚBLICO a quem possa interessar que realizará a licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº013/2025, com objeto Registro de preços para futuras aquisições de materiais e insumos médico hospitalares. Processo nº25.582/2024.
Limite de acolhimento propostas: até às 09h30min do dia 06/03/2025.Início da disputa: às 10horas do dia 06/03/2025.Informações: Edital disponível, nos sites https:// www.portaldecompraspublicas.com.br e www.viana.es.gov.br/licitacoes. Tel.: (27) 3354-4009 de 09h às 18h, ou pelo e-mail:agentecontratacao.viana@gmail.com.
Viana/ES, 12 de Fevereiro de 2025.
Daniela Moschen Ribeiro
Gerente de licitação

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 031/2025

Código CidadES nº 2024.073E0700001.02.0027
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4307/2024
Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES.
Contratada: AGNES COMERCIAL LTDA
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA.
Valor: O valor total referente aos Itens 15, 16, 21, 22 e 23 será no valor total de R\$ 60.356,60 (sessenta mil trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos).
Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua publicação em veículo de imprensa oficial do Município.
Viana, ES, 11 de fevereiro de 2025.
WANDERSON BORGHARDT BUENO
PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

Santander FRAZÃO

EDITAL DE RETIFICAÇÃO LEILÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
O Leiloeiro Oficial Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, vem por meio desta, retificar o edital de leilão publicado neste jornal nos dias 21, 23 e 27/12/2024, referente ao imóvel nº 58.310 do 2º CRI de Guarapari/ES, quanto as datas dos públicos leilões, no que segue: onde se lê: "no dia 09/12/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 733.344,87 (setecentos e trinta e três mil trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos)", leia-se: "no dia 17/02/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 733.344,87 (setecentos e trinta e três mil trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos)"; e onde se lê: "o dia 11/12/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 806.363,23 (oitocentos e seis mil trezentos e sessenta e três reais e vinte e três centavos)", leia-se: "o dia 19/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 806.363,23 (oitocentos e seis mil trezentos e sessenta e três reais e vinte e três centavos)". (02.20612_Pdtec_3048-02).

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 050/2025

Código CidadES nº 2025.073E0700001.02.0002
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 21.524/2024
Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES
Contratada: KLIMA REFRIGERACAO, SERVICOS E REPAROS LTDA ME.
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR
Valor: O valor referente aos Itens 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 será no valor total de R\$1.143.992,24 (um milhão cento e quarenta e três mil novecentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos).
Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua assinatura, podendo ser prorrogada, nos termos da Lei 14.133/2021.
Viana/ES, 13 de fevereiro de 2025.
WANDERSON BORGHARDT BUENO
PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES CONTRATANTE

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 035/2025

Código CidadES nº 2024.073E0700001.02.0027
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 076/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4307/2024
Contratante: O MUNICÍPIO DE VIANA/ES, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES.
Contratada: D G DA S ARRUDA DISTRIBUIDORA.
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA.
Valor: O valor total referente aos Itens 01, 02, 07, 19 e 20 será no valor total de R\$ 98.912,50 (noventa e oito mil novecentos e doze reais e cinquenta centavos).
Vigência: O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano contados a partir do 1º dia útil subsequente ao de sua publicação em veículo de imprensa oficial do Município.
Viana, ES, 11 de fevereiro de 2025.
WANDERSON BORGHARDT BUENO
PREFEITO MUNICIPAL DE VIANA/ES

ASSOCIAÇÃO DOS MILITARES DA RESERVA, REFORMADOS, DA ATIVA DA POLÍCIA MILITAR, DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR E PENSIONISTAS DE MILITARES DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. ASPOMIRES

Fundada em 30 de Janeiro de 1965

ASPOMIRES

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Conselho Diretor da ASPOMIRES - ASSOCIAÇÃO DOS MILITARES DA RESERVA, REFORMADOS, DA ATIVA DA POLÍCIA MILITAR, DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR E PENSIONISTAS DE MILITARES DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, através de seu Presidente, usando de suas atribuições e, conforme o que prescreve o Art. 37 e o inciso II do Art. 38 do Estatuto da Aspomires, CONVOCA todos os Senhores (as) Associados (as) para uma ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no dia 12 de Março de 2025 (quarta-feira), na Sede Administrativa da Aspomires localizada na Rua Francisco Rubim, nº445, Bento Ferreira, Vitória, ES, com primeira chamada às 14:00horas, segunda chamada às 14:30h e terceira chamada logo a seguir, para deliberarem sobre o seguinte assunto: -Prestação de Contas exercício 2024.
Vitória (ES), 03 de FEVEREIRO de 2025
Guilherme Thompson de Mendonça
Cap PM RR - Presidente do CD / Aspomires

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 30 DIAS

MM. Juiz(a) de Direito da Anchieta - 1a Vara do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.
FINALIDADE:
DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM QUE FICA(M) DEVIDAMENTE CITADO(S) E INTIMADO(S) DA DECISÃO ID 15017582 "Assim, reconsidero o anterior entendimento, para DEFERIR A IMEDIATA REINTEGRAÇÃO DE POSSE DO AUTOR NO IMÓVEL OBJETO DO LITÍGIO, VALENDO ESTA DECISÃO COMO MANDADO REINTEGRATÓRIO" os REQUERIDOS ELEONES NUNES FRANCISCO - CPF 074.204.797-04 e ANDRE FERNANDES RODRIGUES SENA CPF 046.672.506-07, atualmente em lugar incerto e não sabido, de todos os termos da presente ação para, querendo, oferecer contestação.
ADVERTÊNCIAS:
a) PRAZO: O prazo para contestar a presente ação é de 15 (quinze) dias, a partir do prazo supracitado.
b) REVELIA: Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos pela parte requerida como verdadeiros os fatos alegados na inicial, salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis.
c) Será nomeado curador especial em caso de revelia, de conformidade com o art. 257, inciso IV do CPC.
E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai ser publicado na forma da lei.
ANCHIETA, 07/08/2024
Analista Judiciário Especial/Chefe de Secretaria (Aut. pelo Art. 414 do Código de Normas)

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 06/03/2025, às 10:20hs/ 2º Público Leilão: 07/03/2025, às 10:20hs.
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Gleba C, com a área de 410,00m², onde foi construída uma casa residencial com um pavimento, situada na Avenida Coronel José Martins de Figueiredo, nº 219, Tabuazeiro, Vitória/ES. Imóvel objeto da Matrícula nº 39.533 do Cartório do Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Vitória/ES. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula arrematada mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.647.970,76 (um milhão, seiscentos e quarenta e sete mil, novecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 2.024.519,77 (dois milhões, vinte e quatro mil, quinhentos e dezenove reais e setenta e sete centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: MARCELO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, nascido em 24/08/1969, C.I.: 842.347 SSP/ES, CPF: 001.757.607-56, SONDEIA CONTARATO GOMES, brasileira, bancária, nascida em 19/09/1970, C.I.: 980.964 SSP/ES, CPF: 007.837.637-56, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Piratininga, nº 33, Bloco B, Apto 403, Residencial Oceanos, Praia da Costa, Vila Velha/ES CEP 29.101-220; MARIA DE LOURDES FLEGLER, brasileira, aux. administrativo, nascida em 05/09/1955, C.I.: 309.917 SSP/ES, CPF: 525.387.707-00, CHARLES FLEGLER, brasileiro, contador, nascido em 11/12/1968, C.I.: 762.559 SSP/ES, CPF: 893.542.067-00, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua São Francisco, nº 742, Santa Inês, Vila Velha/ES, CEP: 29.108-010, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes no contrato, inclusive ao endereço eletrônico de cada um dos devedores, podendo o(s) fiduciário(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia, desde que em concorrência com o credor fiduciário, e o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescido de honorários, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, e a redação dada digitalmente, conforme o artigo 2º-A do Decreto nº 10.042/2019. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.licitacoes.com.br.