

EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0102/2025**Processo Administrativo nº 001012/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 0102/2025, no importe de R\$ 1.051,70 (mil e cinquenta e um reais e setenta centavos), formalizada entre a empresa ABC FARMACÊUTICO LTDA (CNPJ: 52.967.925/0001-00) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-51QSL, SERP, Pregão nº 481/2024, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0447, visando a aquisição de Medicamentos.

NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI
Secretária Municipal de Saúde Interina
Protocolo 1502066

EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 147/2025**Processo Administrativo nº 001015/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 147/2025, no importe de R\$ 3.387,20 (três mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte centavos), formalizada entre a empresa ABC FARMACÊUTICO LTDA (CNPJ: 52.967.925/0001-00) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-0CGDN, SERP, Pregão nº 446/2024, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0417, visando a aquisição de Medicamentos.

NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI
Secretária Municipal de Saúde Interina
Protocolo 1502073

EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 148/2025**Processo Administrativo nº 001016/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 148/2025, no importe de R\$ 800,00 (oitocentos reais), formalizada entre a empresa PRATI, DONADUZZI & CIA LTDA (CNPJ: 73.856.593/0001-66) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-0CGDN, SERP, Pregão nº 446/2024, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0417, visando a aquisição de Medicamentos.

NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI
Secretária Municipal de Saúde Interina
Protocolo 1502135

EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 184/2025**Processo Administrativo nº 001017/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 184/2025, no importe de R\$ 3.378,00 (três mil, trezentos e setenta e oito reais), formalizada entre a empresa CRISTÁLIA PRODUTOS QUÍMICOS FARMACÊUTICOS LTDA (CNPJ: 44.734.671/0022-86) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-TNDNP, SERP, Pregão nº 041/2025, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0022, visando a aquisição de Medicamentos.

NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI
Secretária Municipal de Saúde Interina
Protocolo 1502200



Autenticar documento em <https://viana.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3500320033003100330030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 185/2025**Processo Administrativo nº 001018/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 185/2025, no importe de R\$ 12.816,00 (doze mil oitocentos e dezesseis reais), formalizada entre a empresa MEDILAR IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS MÉDICO HOSPITALARES S/A (CNPJ: 07.752.236/0001-23) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-TNDNP, SERP, Pregão nº 041/2025, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0022, visando a aquisição de Medicamentos.

NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI
Secretária Municipal de Saúde Interina
Protocolo 1502219

EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 186/2025**Processo Administrativo nº 001019/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 186/2025, no importe de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), formalizada entre a empresa MULTIFARMA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA (CNPJ: 21.681.325/0001-57) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-TNDNP, SERP, Pregão nº 041/2025, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0022, visando a aquisição de Medicamentos.

NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI
Secretária Municipal de Saúde Interina
Protocolo 1502339

Viana

Adjudicação e/ou Homologação

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº057/2024

Código CidadES: nº 2024.073E0700001.02.0014

O Município de Viana/ES, por meio do Prefeito Municipal, **TORNA PÚBLICO** e comunica aos interessados a **adjudicação e homologação do pregão eletrônico Nº057/2024**, processo administrativo nº6274/2024. **Objeto: Registro de preços para contratação de serviços de transporte escolar e de pessoas. Empresas vencedoras: AMPLA ENGENHARIA LTDA**, Item 01 no valor total de **R\$ 1.199.000,00** (um milhão cento e noventa e nove mil reais). **COOPE SERRANA COOPERATIVA DE TRANSPORTE SUL SERRANA CAPIXABA**, Item 02 no valor total de **R\$ 2.329.658,53** (dois milhões trezentos e vinte e nove mil seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos).

Viana/ES, 25 de Fevereiro de 2025.

Wanderson Borghardt Bueno
Prefeito Municipal de Viana

Protocolo 1501938



CLASSIFÁC

PARA ANUNCIAR 3233-6333

VITÓRIA-ES, QUARTA-FEIRA, 26/02/2025

- 1 IMÓVEIS COMPRA E VENDA, 2 IMÓVEIS ALUGUEL, 3 TERRENOS SÍTIOS E FAZENDAS, 4 NEGÓCIOS DIVERSOS, 5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS, 6 EMPREGOS RECRUTAMENTO, 7 ESPORTES TURISMO E LAZER, 8 VEÍCULOS TODAS AS MARCAS, 9 COMUNICADOS FUNÉREAS

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

TERRENOS SÍTIOS E FAZENDAS

ESOTÉRICOS

VITÓRIA

SÍTIOS E FAZENDAS

Catarina de Oxum joga carta e búzios faz e desfaz trabalhos amarração p/amor. resultados rápidos e garantidos 27-999238487

SANTA LÚCIA ITARARÉ

INTERIOR

ACOMPANHANTES

Aptos 3 quartos

VENDO CASAS Chacáras em Viana e Domingos Martins. Prontas para morar 27-995185817

JÚLIA Loirinha, est. Menininha safadinh e carinhosa J. da Penha 27-998032550

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

LUH Boquinh. de Mel Coroa Gordelic. mor jamba 35a. Jardim da Penha 27-997900729

Apto. 139m2, Vitória/ES, R. Eugênio Neto, 764, B. Santa Lúcia, Ed. Maison Suisse. Inicial R\$ 475.000,00. (Parcelável) rioleiloes.com.br 0800-707-9272

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

MASSAGEM ERÓTICA

JARDIM CAMBURI

CONSTRUÇÃO CIVIL

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

Aptos 2 quartos

ALUGUEL DE CAÇAMBA para Vitória e Vila Velha 27 3013-3010/ (Zap) 27 99775-8485

CLASSIFÁCIL Para anunciar 3233-6333

2Q 2º And.340 Mil, Terreo 2Q 400Mil.2Q Elev.Var.480 Mil/550 Mil.99249-2868 C/1000

ADVOGADOS

P4 MÁRMORES E GRANITOS LTDA torna público que obteve junto a SEMMA do município de Castelo/ES a Licença Municipal de Regularização nº 03/2025, para atividade de Corte e Acabamento/Aparelhamento de Rochas Ornamentais e/ou Polimento Manual ou Semiautomático, localizada Comunidade de Cachoeira Grande, Zona Rural, Castelo-ES – CEP.29360-000.

VILA VELHA

DEFESAS CRIMINAIS - Inq., defesas/proc, recursos. Etc. Zap 27 99985-7894

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

NOVA ITAPARICA

CONSTRUÇÃO CIVIL

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

Aptos 2 quartos

LANÇAMENTOS Temos Apt's em Sta Mônica, N.Itaparica, Jockey e Jd. Colorado a partir de R\$198mil, ac.carro. Agende sua Visita 99899-4189

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

LANÇAMENTOS Temos Apt's em Sta Mônica, N.Itaparica, Jockey e Jd. Colorado a partir de R\$198mil, ac.carro. Agende sua Visita 99899-4189

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online Credora Fiduciária: SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA - SICOOB CONSÓRCIOS Devedores: ALAN BORONI JABBUR e ALAN BORONI JABBUR-ME LOTE 01 - Descrição do imóvel: Casa (Imóvel Comercial e Residencial), situado na Rua Geny Gonçalves Suella, nº 34, Vila Nova, Aracruz/ES. Área construída: 169,44m² e Área de terreno: 288,00m². Imóvel objeto da matrícula nº 18.720 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aracruz/ES. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação: (I) Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data de sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. (II) Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. Dados e valores dos leilões: >1º Leilão: 07/03/2025, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 571.426,85. >2º Leilão: 14/03/2025, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 314.284,77. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor da arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744. MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

Processo Seletivo 01/2025

SEBRAE

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

O SEBRAE Espírito Santo, assessorado pela FAPETEC, comunica abertura de processo seletivo para provimento de vaga: ANALISTA TÉCNICO I, com formação Superior Completa (graduação) em: Remuneração: Salário de R\$ 6.466,72 + benefícios

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

- Administração de Empresas, Ciências Econômicas, Administração de RH, Engenharia da Computação, Ciências Contábeis, Sistemas de Informação, Ciências da Computação, Turismo

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

Inscrições de 25/02 a 17/03/2025, das 8h às 18h, no endereço eletrônico do Portal FAPETEC, em: www.fapetec.org.br. Todos os requisitos estão no Portal FAPETEC, em: www.fapetec.org.br. Seleção SEBRAE/ES - 01/2025

GUIDONI BRASIL S/A ATUA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Data, hora e Local: Aos 16 dias de dezembro de 2024 as 10:00 horas, na sede da sociedade, na cidade de São Domingos do Norte/ES na Rodovia Gethelher Lopes de Farias s/n, Km 48, Zona Rural, CEP 29.745-000. Convocação e Presença: Dispensada a comprovação da convocação prévia desta assembleia, conforme facultado pelo § 4º, do artigo 124, da Lei 6.404/76. Composição da Mesa: O Presidente o Sr. José Antônio Guidoni e a Secretária a Sr. Lara Dalmaso Guidoni Cortelelli. Ordem do dia: Apreciar e deliberar sobre a distribuição dos lucros de exercícios anteriores. Deliberações: Instalada a reunião, os acionistas deliberaram por unanimidade e sem quaisquer restrições, o quanto segue: 1) Aprovar a Distribuição de Lucros no montante de R\$ 1.250.505,05 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, quinhentos e cinco reais e cinco centavos), aos acionistas, conforme participação no Capital Social da Empresa. A acionista Guidoni Investimentos Ltda receberá o valor de R\$ 1.238.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e oito mil reais) proporcional a sua participação ao capital social, A acionista Guidoni Capital S.L. receberá o valor de R\$ 12.505,05 (doze mil, quinhentos e cinco reais e cinco centavos) proporcional a sua participação ao capital social. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi declarada encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos. José Antônio Guidoni, Rayner Regis Guidoni, Rafael Dalmaso Guidoni e Lara Dalmaso Guidoni Cortelelli. JUICES: Certifico o registro em 27/12/2024 16:31 sob nº 20242376134. Protocolo: 242376134 de 18/12/2024. Código de verificação: 12418189555. CNPJ da Sede: 00264528000178. NIRE: 32300045146. Com efeitos do registro em: 16/12/2024. Guidoni Brasil S/A. Paulo Cesar Juffo, Secretário-Geral. www.simplifica.es.gov.br

PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90.003/2025 O Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por item, para o REGISTRO DE PREÇOS, cuja ata terá vigência de 1 (um) ano, para eventual aquisição de copos descartáveis, no dia 18 de março de 2025. Cópia do Edital poderá ser obtida nos sites www.gov.br/compras e www.tre-es.jus.br. Outras informações pelos telefones (27) 2121-8614 e 2121-8613, bem como pelo e-mail slc@tre-es.jus.br. Processo: 0006469-53.2024.6.08.8000. Vitória/ES, 25 de fevereiro de 2025. Fernanda Rasseli Pretti - Pregoeira

O GOVERNO DE JESUS CRISTO Ele lhes enxugará dos olhos toda lágrima, e a morte já não existirá, já não haverá luto, nem dor, porque as primeiras coisas passaram. E aquele que está assentado no trono disse: Eis que faço novas todas as coisas. E acrescentou: Escreve, porque estas palavras são fiéis e verdadeiras. Disse-me ainda: Tudo está feito! Eu sou o Alfa e o Omega, o principio e o fim. Jesus Cristo, Ap.21

C.S.N

PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.061/2024 O Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço global, para a contratação de empresa especializada para confecção de placas de identificação e de comunicação visual sob demanda, no dia 18 de março de 2025. Cópia do Edital poderá ser obtida nos sites www.gov.br/compras e www.tre-es.jus.br. Outras informações pelos telefones (27) 2121-8614 e 2121-8613, bem como pelo e-mail slc@tre-es.jus.br. Processo: 0005548-94.2024.6.08.8000. Vitória/ES, 25 de fevereiro de 2025. Fabio Segovia Silva - Pregoeiro

PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90.050/2024 O Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por item, para o REGISTRO DE PREÇOS, cuja ata terá vigência de 1(um) ano, para eventual aquisição de PAPEL A4, no dia 18 de março de 2025. Cópia do Edital poderá ser obtida nos sites www.gov.br/compras e www.tre-es.jus.br. Outras informações pelos telefones (27) 2121-8614 e 2121-8613, bem como pelo e-mail slc@tre-es.jus.br. Processo: 0005084-70.2024.6.08.8000. Vitória/ES, 25 de fevereiro de 2025. Keilla dos Santos Penna Ferreira - Pregoeira

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº057/2024 Código CidadES: nº 2024.073E0700001.02.0014 O Município de Viana/ES, por meio do Prefeito Municipal, TORNA PÚBLICO e comunica aos interessados a adjudicação e homologação do pregão eletrônico Nº057/2024, processo administrativo nº6274/2024. Objeto: Registro de preços para contratação de serviços de transporte escolar e de pessoas. Empresas vencedoras: AMPLA ENGENHARIA LTDA, Item 01 no valor total de R\$ 1.199.000,00 (um milhão cento e noventa e nove mil reais). COOPE SERRANA COOPERATIVA DE TRANSPORTE SUL SERRANA CAPIXABA, Item 02 no valor total de R\$ 2.329.658,53 (dois milhões trezentos e vinte e nove mil e quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e três centavos). Viana/ES, 25 de fevereiro de 2025. Autenticar documento em https://viana.portalzup.com.br/autenticacao ou pelo identificador 3500320033003100330031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil de Viana

PRECE PODEROSA PARA PROSPERIDADE Oh! criador do mundo, Tu que dissestes pede e receberás, embora esteja nas alturas, em Tua Divina Glória, inclina teus ouvidos a esta humilde criatura para satisfazer-me o desejo. Ouve minha prece, Oh! Pai amado, e faça que por tua vontade eu obtenha a graça que tanto almejo (pedido). Deus supre agora todas as minhas necessidades, segundo as suas riquezas em glória, e serei sempre grata por suas riquezas sempre ativas, presentes, imutáveis e abundantes em minha vida. E que isto seja feito pelo poder e nome do teu Adorado Filho Jesus. (Cite esta prece pela manhã, sete vezes, juntamente com o Salmo 23 e o Pai-Nosso. Mande publicar no 3º dia e observe o que acontece no 4º dia. F.P.D.N

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.919/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Seitz, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10170756705, na qual figuram como fiduciante(s) DANILHO VERDAN COELHO DA SILVA, brasileiro, administrador, CNPJ nº 026552083-9 DETRAN RJ, CPF/MF nº 100.598.197-31, e seu cônjuge FABIANA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA VERDAN, brasileira, professora, CNH nº 05021299999-9 DETRAN RJ, CPF/MF nº 104.471.657-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José de Uberá, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/03/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 883.236,34 (oitocentos e oitenta e três mil e duzentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos) e superior a R\$ 489.293,05 (quatrocentos e oitenta e nove mil e duzentos e noventa e três reais e cinco centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo item 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outros bens em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando no ícone HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3078-10)

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.000.760/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Seitz, 7º Andar, Parte A, Parque Jabaquara, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, com recursos advindos do Sistema de Consórcio e garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, sob nº 00076782-02, Grupo/Cota nº 00076782, firmado em 25/05/2022, no qual figuram como fiduciante(s) MANOEL JOSE DE ARAUJO BONELA, brasileiro, administrador, CPF/MF nº 001.788.737-21 e seu cônjuge CLEVERINA JUDITH NOVELLI NOBELLA, brasileira, funcionária pública, CPF/MF nº 031.634.437-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Senaes, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 12/03/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais) e o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por "Apartamento nº 202 com vaga de garagem nº 09 descoberta, localizada no pavimento térreo do Ed. Residencial Vila de Vitória, situado na Rua Desembargador Eurípides Queiroz do Valle, 100, Jardim Camburi, no bairro de Vitória/ES, Itm. 10, com área construída de 99,40m², área comum de 35,74m² e área total de 135,14m², possuindo as seguintes compartimentações e pisos: sala e jantar, varanda, dois quartos, suite, corredor, três WC's, cozinha e área de serviço e fruição ideal de 0,0783/38 do lote nº 21, da quadra IC, com a área de 432,00m², medido de frente 12,00m, limitando-se com a Rua Desembargador Eurípides Queiroz do Valle, pelos fundos mede 12,00m, limitando-se com o lote nº 13; pelo lado direito mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 20 e finalmente pelo lado esquerdo mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 22." Imóvel objeto da matrícula nº 28.601 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória/ES. Inscrição Fiscal: 15489520 e Cód. 07.01.042.034.006 (Av. 10). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, lance desde já designado o dia 26/03/2025, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 632.162,67 (seiscentos e trinta e dois mil e cento e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo item 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outros bens em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando no ícone HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (B-3119-01)

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.000.760/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Seitz, 7º Andar, Parte A, Parque Jabaquara, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, com recursos advindos do Sistema de Consórcio e garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, sob nº 00076782-02, Grupo/Cota nº 00076782, firmado em 25/05/2022, no qual figuram como fiduciante(s) MANOEL JOSE DE ARAUJO BONELA, brasileiro, administrador, CPF/MF nº 001.788.737-21 e seu cônjuge CLEVERINA JUDITH NOVELLI NOBELLA, brasileira, funcionária pública, CPF/MF nº 031.634.437-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Senaes, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 12/03/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais) e o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por "Apartamento nº 202 com vaga de garagem nº 09 descoberta, localizada no pavimento térreo do Ed. Residencial Vila de Vitória, situado na Rua Desembargador Eurípides Queiroz do Valle, 100, Jardim Camburi, no bairro de Vitória/ES, Itm. 10, com área construída de 99,40m², área comum de 35,74m² e área total de 135,14m², possuindo as seguintes compartimentações e pisos: sala e jantar, varanda, dois quartos, suite, corredor, três WC's, cozinha e área de serviço e fruição ideal de 0,0783/38 do lote nº 21, da quadra IC, com a área de 432,00m², medido de frente 12,00m, limitando-se com a Rua Desembargador Eurípides Queiroz do Valle, pelos fundos mede 12,00m, limitando-se com o lote nº 13; pelo lado direito mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 20 e finalmente pelo lado esquerdo mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 22." Imóvel objeto da matrícula nº 28.601 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória/ES. Inscrição Fiscal: 15489520 e Cód. 07.01.042.034.006 (Av. 10). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, lance desde já designado o dia 26/03/2025, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 632.162,67 (seiscentos e trinta e dois mil e cento e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo item 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outros bens em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando no ícone HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (B-3119-01)