

**EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE  
REGISTRO DE PREÇOS Nº 0102/2025****Processo Administrativo nº 001012/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 0102/2025, no importe de R\$ 1.051,70 (mil e cinquenta e um reais e setenta centavos), formalizada entre a empresa ABC FARMACÊUTICO LTDA (CNPJ: 52.967.925/0001-00) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-51QSL, SERP, Pregão nº 481/2024, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0447, visando a aquisição de Medicamentos.

**NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI**  
**Secretária Municipal de Saúde Interina**  
**Protocolo 1502066**

**EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE  
REGISTRO DE PREÇOS Nº 147/2025****Processo Administrativo nº 001015/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 147/2025, no importe de R\$ 3.387,20 (três mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte centavos), formalizada entre a empresa ABC FARMACÊUTICO LTDA (CNPJ: 52.967.925/0001-00) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-0CGDN, SERP, Pregão nº 446/2024, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0417, visando a aquisição de Medicamentos.

**NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI**  
**Secretária Municipal de Saúde Interina**  
**Protocolo 1502073**

**EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE  
REGISTRO DE PREÇOS Nº 148/2025****Processo Administrativo nº 001016/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 148/2025, no importe de R\$ 800,00 (oitocentos reais), formalizada entre a empresa PRATI, DONADUZZI & CIA LTDA (CNPJ: 73.856.593/0001-66) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-0CGDN, SERP, Pregão nº 446/2024, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0417, visando a aquisição de Medicamentos.

**NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI**  
**Secretária Municipal de Saúde Interina**  
**Protocolo 1502135**

**EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE  
REGISTRO DE PREÇOS Nº 184/2025****Processo Administrativo nº 001017/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 184/2025, no importe de R\$ 3.378,00 (três mil, trezentos e setenta e oito reais), formalizada entre a empresa CRISTÁLIA PRODUTOS QUÍMICOS FARMACÊUTICOS LTDA (CNPJ: 44.734.671/0022-86) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-TNDNP, SERP, Pregão nº 041/2025, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0022, visando a aquisição de Medicamentos.

**NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI**  
**Secretária Municipal de Saúde Interina**  
**Protocolo 1502200**



Autenticar documento em <https://viana.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3500320033003100330030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

**EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE  
REGISTRO DE PREÇOS Nº 185/2025****Processo Administrativo nº 001018/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 185/2025, no importe de R\$ 12.816,00 (doze mil oitocentos e dezesseis reais), formalizada entre a empresa MEDILAR IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS MÉDICO HOSPITALARES S/A (CNPJ: 07.752.236/0001-23) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-TNDNP, SERP, Pregão nº 041/2025, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0022, visando a aquisição de Medicamentos.

**NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI**  
**Secretária Municipal de Saúde Interina**  
**Protocolo 1502219**

**EXTRATO DA PARTICIPAÇÃO DA ATA DE  
REGISTRO DE PREÇOS Nº 186/2025****Processo Administrativo nº 001019/2025**

O Município de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, torna público que participa da Ata de Registro de Preços nº 186/2025, no importe de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), formalizada entre a empresa MULTIFARMA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA (CNPJ: 21.681.325/0001-57) e a Secretaria Estadual de Saúde - SESA, através do processo nº 2024-TNDNP, SERP, Pregão nº 041/2025, ID Cidades: 2024.500E0500019.02.0022, visando a aquisição de Medicamentos.

**NAYANE ALLINE DA SILVA MALAVASI**  
**Secretária Municipal de Saúde Interina**  
**Protocolo 1502339**

Viana

Adjudicação e/ou Homologação

**ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº057/2024**

**Código CidadES: nº 2024.073E0700001.02.0014**

O Município de Viana/ES, por meio do Prefeito Municipal, **TORNA PÚBLICO** e comunica aos interessados a **adjudicação e homologação do pregão eletrônico Nº057/2024**, processo administrativo nº6274/2024. **Objeto:Registro de preços para contratação de serviços de transporte escolar e de pessoas. Empresas vencedoras: AMPLA ENGENHARIA LTDA**, Item 01 no valor total de **R\$ 1.199.000,00** (um milhão cento e noventa e nove mil reais). **COOPE SERRANA COOPERATIVA DE TRANSPORTE SUL SERRANA CAPIXABA**, Item 02 no valor total de **R\$ 2.329.658,53**(dois milhões trezentos e vinte e nove mil seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos).

Viana/ES, 25de Fevereiro de 2025.

**Wanderson Borghardt Bueno**  
Prefeito Municipal de Viana

**Protocolo 1501938**

CLASSIFÁCIL

VITÓRIA-ES, QUARTA-FEIRA, 26/02/2025

- 1 IMÓVEIS COMPRA E VENDA, 2 IMÓVEIS ALUGUEL, 3 TERRENOS SÍTIOS E FAZENDAS, 4 NEGÓCIOS DIVERSOS, 5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS, 6 EMPREGOS RECRUTAMENTO, 7 ESPORTES TURISMO E LAZER, 8 VEÍCULOS TODAS AS MARCAS, 9 COMUNICADOS FUNÉREAS

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

TERRENOS SÍTIOS E FAZENDAS

ESOTÉRICOS

SANTA LÚCIA ITARARÉ

SÍTIOS E FAZENDAS INTERIOR

ACOMPANHANTES

Aptos 3 quartos, Apto. 139m2, Vitória/ES, R. Eugênio Neto, 764, B. Santa Lúcia, Ed. Maison Suisse. Inicial R\$ 475.000,00.

VENDO CASAS Chacáras em Viana e Domingos Martins. Prontas para morar 27-995185817

JÚLIA Loirinha, est. Menininha safadinh e carinhosa J. da Penha 27-998032550

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

CONSTRUÇÃO CIVIL

2Q 2º And.340 Mil,Terreço 2Q 400Mil.2Q Elev.Var.480 Mil/550 Mil.99249-2868 C/1000

\*ALUGUEL DE CAÇAMBA\* para Vitória e Vila Velha 27 3013-3010/ (Zap) 27 99775-8485

CRIS Massagem Relax total Inversão tok prostático 8às19h 27 999110974/27 32220326

ADVOGADOS

NOVA ITAPARICA

DEFESAS CRIMINAIS - Inq., defesas/proc, recursos. Etc. Zap 27 99985-7894

CLASSIFÁCIL Para anunciar 3323-6333

P4 MÁRMORES E GRANITOS LTDA torna público que obteve junto a SEMMA do município de Castelo/ES a Licença Municipal de Regularização nº 03/2025, para atividade de Corte e Acabamento/Aparelhamento de Rochas Ornamentais e/ou Polimento Manual ou Semiautomático, localizada Comunidade de Cachoeira Grande, Zona Rural, Castelo-ES – CEP.29360-000.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online SICOOB ZUK Credora Fiduciária: SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA - SICOOB CONSÓRCIOS Devedores: ALAN BORONI JABBUR e ALAN BORONI JABBUR-ME

FAPETEC SEBRAE Processo Seletivo 01/2025 O SEBRAE Espírito Santo, assessorado pela FAPETEC, comunica abertura de processo seletivo para provimento de vaga: ANALISTA TÉCNICO I, com formação Superior Completa (graduação) em: Remuneração: Salário de R\$ 6.466,72 + benefícios

GUIDONI BRASIL S/A CNPJ nº 00.264.528/0001-78 - NIRE 32300045146 ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Data, hora e Local: Aos 16 dias de dezembro de 2024 as 10:00 horas, na sede da sociedade, na cidade de São Domingos do Norte/ES na Rodovia Góthier Lopes de Farias s/n, Km 48, Zona Rural, CEP 29.745-000.

PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90.003/2025 O Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por item, para o REGISTRO DE PREÇOS, cuja ata terá vigência de 1 (um) ano, para eventual aquisição de copos descartáveis, no dia 18 de março de 2025.

O GOVERNO DE JESUS CRISTO Ele lhes enxugará dos olhos toda lágrima, e a morte já não existirá, já não haverá luto, nem dor, porque as primeiras coisas passaram. E aquele que está assentado no trono disse: Eis que faço novas todas as coisas. E acrescentou: Escreve, porque estas palavras são fiéis e verdadeiras. Disse-me ainda: Tudo está feito! Eu sou o Alfa e o Omega, o principio e o fim. Jesus Cristo, Ap.21

PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.061/2024 O Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço global, para a contratação de empresa especializada para confecção de placas de identificação e de comunicação visual sob demanda, no dia 18 de março de 2025.

PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90.050/2024 O Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por item, para o REGISTRO DE PREÇOS, cuja ata terá vigência de 1(um) ano, para eventual aquisição de PAPEL A4, no dia 18 de março de 2025.

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº057/2024 Código CidadES: nº 2024.073E0700001.02.0014 O Município de Viana/ES, por meio do Prefeito Municipal, TORNA PÚBLICO e comunica aos interessados a adjudicação e homologação do pregão eletrônico Nº057/2024, processo administrativo nº6274/2024.

PRECE PODEROSA PARA PROSPERIDADE Oh! criador do mundo, Tu que dissestes pede e receberás, embora esteja nas alturas, em Tua Divina Glória, inclina teus ouvidos a esta humilde criatura para satisfazer-me o desejo. Ouve minha prece, Oh! Pai amado, e faça que por tua vontade eu obtenha a graça que tanto almejo (pedido).

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 60.701.919/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiado com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 101.707.567/05, na qual figura(m) como fiduciante(s) DANILHO VERDAN COELHO DA SILVA, brasileiro, administrador, CNPJ nº 0269522/0832-DETRAN RJ, CPF/MF nº 100.598.197-31, e seu cônjuge FABIANA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA VERDAN, brasileira, professora, CNH nº 05021299999-DET-RAN RJ, CPF/MF nº 104.471.657-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José de Ubatuba, inscrita em PUBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/03/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 863.236,34 (oitocentos e oitenta e três mil e duzentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos), e com garantia de 5% sobre o valor do imóvel a ser adquirido, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "1) Apartamento nº 103, com área privativa total de 95,40m², área de uso comum de 44,76m², área real total de 140,16m² e fração ideal de 0,01375, integrante do empreendimento Residencial Porto das Ondas, edificado sobre um terreno com a área de 1.037,46m², situado na Rua São Paulo, nº 2.490, Bairro Itapuí, Vila Velha/ES. Inscrição Imobiliária: 01.08.103.0105.029 e Inscrição Fiscal: 540636 (Av. 02). 2) Conjunto de vagas de garagem descobertas nºs 137/14, localizadas no pavimento térreo, com área privativa total de 20,70m², área de uso comum de 4,67m², área real total de 25,37m² e fração ideal de 0,001474, integrante do empreendimento Residencial Porto das Ondas, edificado sobre um terreno com a área de 1.037,46m², situado na Rua São Paulo, nº 2.490, Bairro Itapuí, Vila Velha/ES. Inscrição Imobiliária: 01.08.103.0105.173 e Inscrição Fiscal: 540636 (Av. 02). 3) Imóveis objetos das matrículas nºs 182.299 e 182.469 do 1º Ofício da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Vila Velha/ES. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 21/03/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 489.293,05 (quatrocentos e oitenta e nove mil e duzentos e noventa e três reais e cinco centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília DF. Os(ões) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pelo 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando no ícone HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas após de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do bem anual. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3078/10)

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.000.76/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, 7º Andar, Parte A, Parque Jabaquara, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, com recursos adicionais do Sistema de Consórcio e garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, sob nº 00076782-02, Grupo/Cota nº 00076782, firmado em 25/05/2022, na qual figura(m) como fiduciante(s) MANOEL JOSÉ DE ARAUJO BONEIA, brasileiro, administrador, CPF/MF nº 001.788.737-21 e seu cônjuge CLEVERINA JUDITH NOVELLI NOBELLA, brasileira, funcionária pública, CPF/MF nº 031.634.437-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Senaes, leilão a PUBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 12/03/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por "Apartamento nº 202 com vaga de garagem nº 09 descoberta, localizada no pavimento térreo do Ed. Residencial Vila de Vitória, situado na Rua Desembargador Euripedes Queiroz do Valle, 101, Jardim Cantúlio, na cidade de Vitória/ES (Av. 10), com área privativa de 99,40m², área comum de 35,74m² e área total de 135,14m², possuindo as seguintes compartimentações e pisos: sala e jantar, varanda, dois quartos, suite, corredor, três WC's, cozinha e área de serviço e fração ideal de 0,0783/38 do lote nº 21, da quadra IC, com a área de 432,00m², medido de frente 12,00m, limitando-se com a Rua Desembargador Euripedes Queiroz do Valle; por fundos mede 12,00m, limitando-se com o lote nº 13; pelo lado direito mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 20 e finalmente pelo lado esquerdo mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 22." Imóvel objeto da matrícula nº 28.601 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória/ES. Inscrição Fiscal: 15489520 e CME: 07.01.042.034.006 (Av. 10). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/03/2025, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 632.162,67 (seiscentos e trinta e dois mil e cento e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília DF. Os(ões) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pelo 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando no ícone HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas após de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do bem anual. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (B-3119/15)

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.000.76/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, 7º Andar, Parte A, Parque Jabaquara, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, com recursos adicionais do Sistema de Consórcio e garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, sob nº 00076782-02, Grupo/Cota nº 00076782, firmado em 25/05/2022, na qual figura(m) como fiduciante(s) MANOEL JOSÉ DE ARAUJO BONEIA, brasileiro, administrador, CPF/MF nº 001.788.737-21 e seu cônjuge CLEVERINA JUDITH NOVELLI NOBELLA, brasileira, funcionária pública, CPF/MF nº 031.634.437-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Senaes, leilão a PUBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 12/03/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por "Apartamento nº 202 com vaga de garagem nº 09 descoberta, localizada no pavimento térreo do Ed. Residencial Vila de Vitória, situado na Rua Desembargador Euripedes Queiroz do Valle, 101, Jardim Cantúlio, na cidade de Vitória/ES (Av. 10), com área privativa de 99,40m², área comum de 35,74m² e área total de 135,14m², possuindo as seguintes compartimentações e pisos: sala e jantar, varanda, dois quartos, suite, corredor, três WC's, cozinha e área de serviço e fração ideal de 0,0783/38 do lote nº 21, da quadra IC, com a área de 432,00m², medido de frente 12,00m, limitando-se com a Rua Desembargador Euripedes Queiroz do Valle; por fundos mede 12,00m, limitando-se com o lote nº 13; pelo lado direito mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 20 e finalmente pelo lado esquerdo mede 36,00m, limitando-se com o lote nº 22." Imóvel objeto da matrícula nº 28.601 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória/ES. Inscrição Fiscal: 15489520 e CME: 07.01.042.034.006 (Av. 10). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/03/2025, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 632.162,67 (seiscentos e trinta e dois mil e cento e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília DF. Os(ões) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pelo 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando no ícone HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas após de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do bem anual. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (B-3119/15)