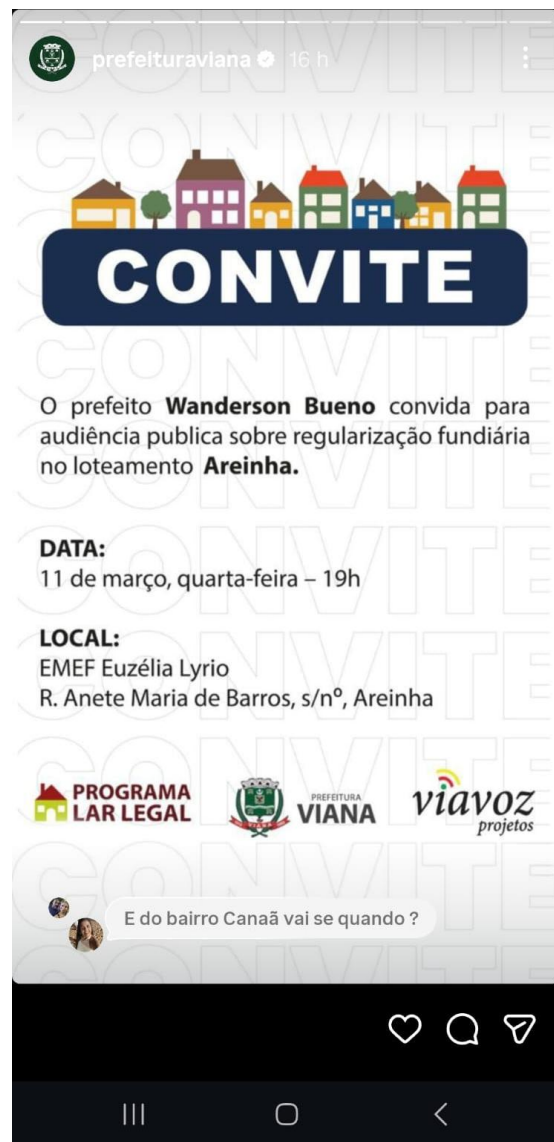
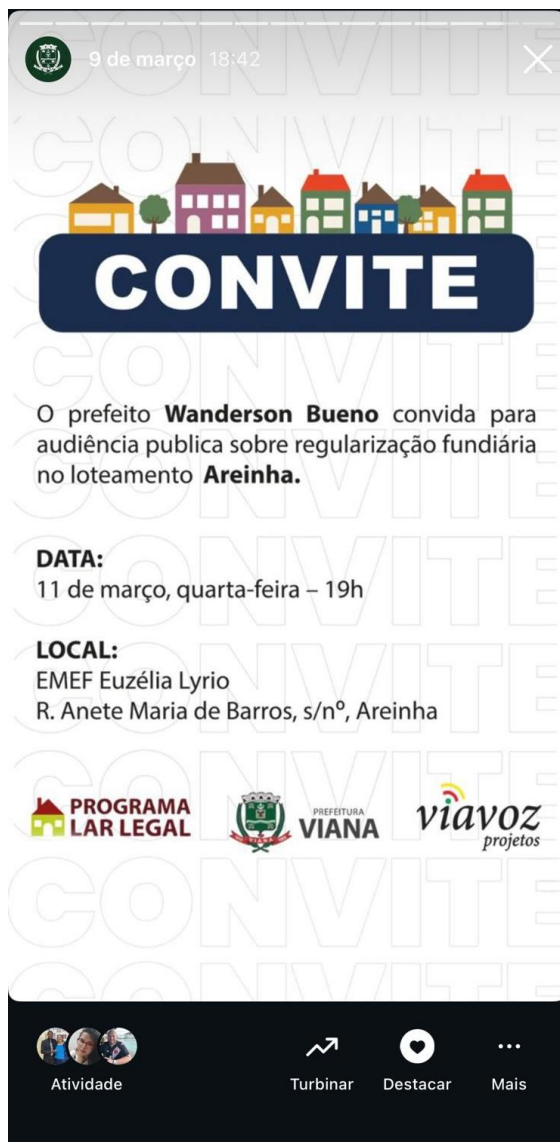


AUDIÊNCIA PÚBLICA – REURB – BAIRRO AREINHA

DIVULGAÇÃO EM VEÍCULO OFICIAL DE COMUNICAÇÃO E NA COMUNIDADE

Foi realizada a divulgação por meio de convite no Perfil Oficial da Prefeitura de Viana no Instagram, nos dias 09 de março de 2026 e no dia 11 de março de 2026.



Além disso, foi realizada panfletagem no Bairro Areinha no dias 10 e 11 de março de 2026, conforme demonstrado nas imagens abaixo:



Figura 1- Mobilização realizada pela empresa Viavoz



Figura 2- Mobilização realizada pela empresa Viavoz





Figura 3- Mobilização realizada pela empresa Viavoz



Figura 4- Mobilização realizada pela empresa Viavoz



REGISTRO DA REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Figura 5 - Realização da Audiência Pública no bairro Areinha.



Figura 6 - Realização da Audiência Pública no bairro Areinha.





Figura 7 - Realização da Audiência Pública no bairro Areinha.



Figura 8 - Realização da Audiência Pública no bairro Areinha.

Além disso, foi realizada publicação no site oficial da Prefeitura Municipal de Viana referente à divulgação da Audiência Pública realizada no bairro de Areinha, ocorrida no dia 12 de março de 2026.



<https://viana.es.gov.br/noticia/ler/8848/audiencia-publica-marca-inicio-da-regularizacao-fundiaria-em-areinha>



[Diário Oficial](#) [Legislação](#) [Portal de Transparência](#) [Guia de Serviços](#) [Mapa do site](#)

[Fale Conosco](#)

[PÁGINA INICIAL](#) [VIANA](#) - [INSTITUCIONAL](#) - [SECRETARIAS](#) - [SERVIÇOS](#) - [TRANSPARÊNCIA](#) - [LEGISLAÇÃO](#) - [COMUNICAÇÃO](#) - [PROCESSOS](#) -

Audiência Pública marca início da Regularização Fundiária em Areinha



Foto: Victor Andrade

A Prefeitura de Viana realizou, na noite desta quarta-feira (13), uma Audiência Pública de Regularização Fundiária Urbana (REURB) no bairro Areinha. O encontro foi promovido por meio do Programa Lar Legal, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEMDUH), e reuniu moradores da comunidade para apresentar as etapas do processo que visa garantir a regularização dos imóveis da região.

A audiência marcou um momento importante para as famílias do bairro, que poderão avançar rumo à segurança jurídica de suas moradias. Com a regularização, os moradores passam a ter o reconhecimento oficial do direito à propriedade, além de mais acesso a políticas públicas e melhorias que contribuem para a valorização dos imóveis.

Em Areinha, o processo será conduzido pela prefeitura em parceria com a empresa Viavoz Projetos. A estimativa da empresa é que o trabalho contemple pelo menos 700 lotes na região, ampliando o alcance da regularização fundiária no bairro.



Foto: Victor Andrade

Representando a empresa Viavoz Projetos, Ricardo Costa destacou a grande participação dos moradores durante a audiência pública e a receptividade da comunidade ao programa. Segundo ele, a adesão das famílias demonstra o interesse da população em garantir a regularização de seus imóveis. Ricardo também ressaltou que o trabalho com a REURB tem um forte impacto social, pois o processo vai além da entrega de documentos e representa a realização de um sonho para muitas famílias.

O processo será realizado em seis etapas. A primeira delas é o levantamento topográfico, responsável por elaborar a planta do bairro. Em seguida vem a mobilização social, etapa iniciada com a audiência pública, que apresentou o projeto aos moradores.



Foto: Victor Andrade

O próximo passo será o cadastramento socioeconômico das famílias, que será realizado porta a porta por equipes capacitadas e também contará com um ponto de atendimento na comunidade. Nessa fase, os moradores deverão apresentar documentos pessoais, comprovantes de renda e residência, além de documentos que comprovem a aquisição do imóvel, como contrato de compra e venda ou carnê de IPTU.



O próximo passo será o cadastramento socioeconômico das famílias, que será realizado porta a porta por equipes capacitadas e também contará com um ponto de atendimento na comunidade. Nessa fase, os moradores deverão apresentar documentos pessoais, comprovantes de renda e residência, além de documentos que comprovem a aquisição do imóvel, como contrato de compra e venda ou carnê de IPTU.

Após essa etapa, será desenvolvido o projeto urbanístico do bairro, com a identificação dos lotes e da infraestrutura urbana existente. Na sequência, ocorre a análise e aprovação do projeto de regularização fundiária pelo município, que posteriormente encaminha o processo para registro no cartório de imóveis. Por fim será a entrega dos títulos de propriedade aos beneficiários.



Foto: Vitor Andrade

Para o prefeito Wanderson Bueno a regularização fundiária é uma das ações prioritárias da gestão para ampliar o acesso à moradia digna e garantir mais segurança jurídica às famílias do município. "A regularização desses imóveis é a realização de um dos muitos sonhos que ainda vamos concretizar juntos em Viana. Nosso compromisso é continuar trabalhando para levar mais qualidade de vida para todos os moradores do município", finalizou o chefe do executivo municipal.

A Regularização Fundiária Urbana é um instrumento previsto na Lei Federal nº 13.465/2017, que estabelece procedimentos para ampliar o acesso à terra urbanizada e garantir o direito social à moradia digna. Além da segurança jurídica e da valorização dos imóveis, a entrega dos títulos representa também uma economia financeira para os moradores, que passam a ter a documentação regularizada sem precisar arcar individualmente com os custos de todo o processo.

Atendimento à imprensa

Márcia Brito — Secretária de Comunicação
Ygor Amorim - Subsecretário de Comunicação
Kaio Torres - Gerente de Jornalismo
Vitor Matias - Coordenador de Jornalismo
E-mail: comunicacao@viana.es.gov.br
Canal de Informações: whatsapp.com/prefeituraviana

Informações à população

Ouvidoria de Viana
Tele.: 0800 707 0001 / 27 2124 - 6706
E-mail: ouvidoria@viana.es.gov.br

Viana nas redes sociais

Facebook: /prefeituradeviana
Instagram: @prefeituraviana
Twitter: @VianaPrefeitura

Texto: Vitor Matias

Publicado em quinta-feira, 12 de março de 2025

