



QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)
ÁREA TOTAL DO TERRENO	218.020,08
FAIXA DE DOMÍNIO	6.960,10
LAGOA	9.431,09
RESERVA DO PROPRIETÁRIO	1.605,12
ESTRADA EXISTENTE	11.659,70
SERVIDÃO EDP	20.407,60
ÁREA PARCELÁVEL	167.956,47

QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA PARCELÁVEL

DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	%
ÁREA PRIVATIVA (302 LOTES)	109.084,97	64,9483
ÁREAS PARA ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	18.169,12	10,8177
SISTEMA VIÁRIO	40.702,38	24,2340
TOTAL (ÁREA PARCELÁVEL)	167.956,47	100,00

LEGENDA

- APUL
- SERVIDÃO EDP
- RESERVA DO PROPRIETÁRIO
- VIA DE 14,00m (LIGANDO AO BELLA VIANA)
- VIAS DE 12,00m
- VIAS EXISTENTE
- FAIXA DE DOMÍNIO

TÍTULO: **PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO "ÁREA FAMILIA TRISTÃO"**

LOCAL: **VIANA – ES**

CONTINENTE: **TRISTÃO COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA** CNPJ: **27.243.963/0001-72**

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO: **ROBERTO CABRAL JUNIOR** CAD: **A-144242-2**

REFERÊNCIA: **ESTUDO URBANÍSTICO** ESCALA: **1/1750** FOLHA: **1/1**
 FORMATO: **A1** DATA: **OUTUBRO/2019**