



# MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Teatro Municipal Luis Rodrigues de Siqueira  
Viana - ES



## 1. DESCRIÇÃO

O Teatro Municipal Luis Rodrigues Siqueira está localizado na Avenida Florentino Âvidos, nº 01, Viana Sede – Viana/ES.

O equipamento público possui aproximadamente 539,00 m<sup>2</sup> de área construída, composto de uma edificação, com dois pavimentos.

No pavimento térreo localizam-se as áreas: foyer inferior, sala de vídeo/som, wc PNE, platéia, palco, copa, banho PNE, circulação, camarim, sala de apoio, patamar para acesso a sede da Prefeitura Municipal e sala de máquinas.

No primeiro pavimento, localizam-se depósito, acesso/circulação, WC masculino, WC feminino, bilheteria, foyer superior e área externa.

## 2. ACABAMENTOS ÁREAS DE USO PÚBLICO

A edificação existente foi construída em estrutura de concreto armado, com vedação em alvenaria, esquadrias mistas, sendo janelas metálicas e portas de madeira.

A reforma será realizada a fim de adequar o equipamento público as questões de acessibilidade e conforto para os munícipes.

### 2.1 Pavimento Térreo

#### 2.1.1 Foyer Inferior

Porta	Porta de entrada, com batentes pintados e folhas semi-ocas com enchimento maciço e com acabamento em pintura esmalte branca, com moldura apenas no lado externo.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Teto	Rebaixo de Gesso. Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.



Piso	Piso existente a ser mantido.
Soleira	Soleira em granito, com espessura de 2,0 cm.
Instalações elétricas	Iluminação existente a manter.
Condicionador de Ar	Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado de parede de 36000 Btus no foyer inferior. Tubulações elétricas e tubulações hidráulicas (dreno) para instalação de ar de tipo cassete

### 2.1.2 WC PNE

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Cerâmica existente a manter.
Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso existente a manter.
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME.
Instalações hidráulicas	Instalações hidráulicas existentes a manter.
Tampos	Existentes a manter.
Louças	Existente a manter.
Metals	Existente a manter.
Acessórios	Não fornecidos (porta-papel, assento p/ bacia sanitária e outros).

### 2.1.3 Sala de Vídeo/Som

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.



Paredes	Tinta Acrílica aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvnil ou Kresil – Cor Crômio.
Tetos	Rebaixo de Gesso. Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvnil ou Kresil – Cor Branco Neve.
Pisos	Piso Cerâmico Branco Antiaderente – 45x45cm
Janelas	Vão fixo de alumínio.
Vidros	Lisos transparentes fixos.
Peitoris	Granito Branco Siena.
Instalações elétricas	Tomadas e interruptores marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME; _ Tomadas de uso geral; _ Tomadas de uso específico - Computador; _ Tomada para telefone.
Condicionador de Ar	Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado de parede de 12000 Btus na sala de vídeo. Tubulações elétricas e tubulações hidráulicas (dreno) para instalação de ar de .

#### 2.1.4 Platéia

Paredes	Ripado de madeira colado sobre perfil estrutural, sobre manta geotêxtil. Revestimento de Carpete onde não há o ripado. Inclusive corrimão de aço inox.
Teto	Rebaixo em Forro de Gesso Acartonado modular.
Piso	Piso de borracha pastilhado 50x50cm, espessura de 7mm.
Instalações elétricas	Tomadas marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA ou PIAL. Trilho eletrificado fixado no forro. Iluminação com placa led 22x22cm
Condicionador de Ar	Central de distribuição de ar.



### 2.1.5 Palco

Paredes	Tinta acrílica aplicada sobre massa acrílica, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Preto Absoluto.
Teto	Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Escura a escolher.
Piso	Piso em madeira natural com transpasse de 20%.
Instalações elétricas	Tomadas marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA ou PIAL Tela de Projeção 250". Iluminação com lâmpada tubular – T5 – 60x1,6cm.

### 2.1.6 Copa

Paredes	Tinta acrílica aplicada sobre massa acrílica, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Preto Absoluto.
Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso cerâmico branco antiaderente – 45x45cm
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME. Iluminação com placa led 22x22cm
Instalações hidráulicas	Água fria duas pias.
Tampos	Tampo de Granito.
Louças	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50 cm.
Metais	Torneira para lavatório linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.
Acessórios	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml.

### 2.1.7 Banho PNE

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em
--------	---



	pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Revestimento cerâmico marca de referência, Eliane ou similar na cor branco gelo nas dimensões de 33x45cm.
Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso cerâmico branco antiderrapante 45x45cm.
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME. Iluminação com placa led 22x22cm.
Instalações hidráulicas	Instalações hidráulicas para abastecimento de pia, vaso e chuveiro.
Louças	Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento. Lavatório de louça branca suspenso.
Metais	Torneira cromada de mesa Ducha manual acqua Jet, linha aquarius, com registro. Chuveiro completo, linha antivandalismo, arcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol. Conjunto de barras de apoio retas para acessibilidade.
Acessórios	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml e papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo.

#### 2.1.8 Camarim

Paredes	Tinta Acrílica aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Crômio.
Tetos	Rebaixo de Gesso. Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Branco Neve.
Pisos	Piso Cerâmico Branco Antiaderente – 45x45cm



Tampo	Granito Branco Siena.
Instalações elétricas	Tomadas e interruptores marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME; _ Tomadas de uso geral. Iluminação com Placa Led 22x22cm e Spot para lâmpada mini dicróica.
Condicionador de Ar	Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado de parede de 12000 Btus no camarim. Tubulações elétricas e tubulações hidráulicas (dreno) para instalação de ar de parede.

#### 2.1.9 Sala de Apoio

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Soleira	Granito Branco Siena.
Paredes	Tinta Acrílica aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Crômio.
Tetos	Rebaixo de Gesso. Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Branco Gelo.
Pisos	Piso Cerâmico Branco Antiaderente – 45x45cm
Instalações elétricas	Tomadas e interruptores marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME; _ Tomadas de uso geral.

#### 2.1.10 Patamar de Acesso a Sede da Prefeitura

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Soleira	Granito Branco Siena.
Paredes	Tinta Acrílica aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Crômio.



Tetos	Rebaixo de Gesso. Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Branco Gelo.
Pisos	Piso Cerâmico Branco Antiderrapante – 45x45cm
Instalações elétricas	Interruptores marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME;

## 2.2 Pavimento Superior

### 2.2.1 Foyer Superior

Porta	Porta de entrada, com batentes pintados e folhas semi-ocas com enchimento maciço e com acabamento em pintura esmalte branca, com moldura apenas no lado externo.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Teto	Rebaixo de Gesso. Tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso existente a ser mantido.
Soleira	Soleira em granito, com espessura de 2,0 cm.
Instalações elétricas	Iluminação existente a manter.
Condicionador de Ar	Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado de parede de 36000 Btus no foyer superior. Tubulações elétricas e tubulações hidráulicas (dreno) para instalação de ar de tipo cassete

### 2.2.2 WC Feminino

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Cerâmica existente a manter.





Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso existente a manter.
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME. Iluminação a manter.
Instalações hidráulicas	Instalações hidráulicas existentes a manter.
Tampos	Existentes a manter.
Louças	Existente a manter.
Metais	Existente a manter.
Espelhos	Espelho cristal, espessura 4mm, sem moldura.
Acessórios	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml e papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo.

### 2.2.3 WC Masculino

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Cerâmica existente a manter.
Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso existente a manter.
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME. Iluminação a manter.
Instalações hidráulicas	Instalações hidráulicas existentes a manter.



Tampos	Existentes a manter.
Louças	Existente a manter.
Metais	Existente a manter.
Espelhos	Espelho cristal, espessura 4mm, sem moldura.
Acessórios	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml e papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo.

#### 2.2.4 Bilheteria

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Tinta Acrílica aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Crômio.
Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso existente a manter.
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME. Iluminação a manter.
Condicionador de Ar	Esperas elétricas e hidráulicas (dreno) para instalação de ar condicionado de parede de 12000 Btus no camarim. Tubulações elétricas e tubulações hidráulicas (dreno) para instalação de ar de parede.

#### 2.2.5 Depósito

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Tinta Acrílica aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Crômio.



Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Piso	Piso cerâmico branco antiderrapante 45x45cm
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME. Iluminação com placa led 22x22cm

### 2.2.6 Acesso/ Circulação

Portas	Porta em madeira, com batentes e folhas semi-ocas com acabamento em pintura esmalte branca.
Ferragens	Marca Pado, Imab, La Fonte, Fama ou Papaiz.
Paredes	Tinta Acrílica aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil – Cor Crômio. Parede Lateral com vedação em cobogó.
Teto	Rebaixo de Gesso. Rebaixado em gesso com tinta PVA aplicada sobre massa corrida, marca Sherwin-Williams, Renner, Suvinil ou Kresil.
Instalações elétricas	Interruptor marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME. Iluminação com placa led 22x22cm

### 3.5 Fachadas

Revestimentos do Corpo do Prédio	Tinta acrílica na mesma cor do Edifício da Sede da Prefeitura, conforme detalhamento específico.
----------------------------------	--

## 4. DEMAIS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

Além dos acabamentos, os principais elementos construtivos adotados para esta obra são:



#### 4.1. Instalações de Proteção Contra Incêndio

O edifício possuirá sistema de combate a incêndio com projeto e instalação de acordo com as normas brasileiras e legislação municipal. Este sendo dispensável o licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros.

#### 4.2. Instalações Elétricas

Os componentes das instalações elétricas serão:

##### 4.2.1. Fios e Cabos

Serão do tipo condutor de cobre e isolamento de PVC. Serão utilizados fios e cabos de fabricação conforme as normas brasileiras específicas para estes itens.

##### 4.2.2. Eletrodutos

Serão do tipo flexível, embutido nas paredes de alvenaria e forro de gesso com os diâmetros conforme projeto específico.

##### 4.2.3. Quadro de circuitos

Serão de plástico injetado ou aço esmaltado com disjuntores da marca SIEMENS-COELMA, HAGER, MERLIN GERIN, PRIME ou equivalente, de acordo com projeto específico e fabricação conforme as normas brasileiras específicas.

##### 4.2.4. Interruptores e tomadas

Os interruptores e tomadas serão da marca SIEMENS, IRIEL, LUMINEX, TRAMONTINA, PIAL ou PRIME fabricados conforme as normas brasileiras específicas.

#### 4.3. Instalações Hidrossanitárias

Os componentes das instalações hidrossanitárias serão:

##### 4.3.1. Água Fria



Em tubos de PVC Classe 15 ou polipropileno reticulado, fabricados conforme normas específicas brasileiras ou internacionais. O prédio conta com medição individual de água, conforme projeto específico.

#### 4.3.2. Águas Pluviais e Esgoto

Em tubos de PVC Classe 8 (cloacais e pluviais), de primeira qualidade, fabricados conforme normas brasileiras específicas. Existente, a ser mantido.

#### 4.4. Impermeabilizações

As paredes dos fundos do Teatro receberão tratamento com material impermeável.

#### 4.5. Limpeza Geral

A reforma do Teatro Municipal será entregue limpa, sendo as cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção, podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo da empresa contratada.

#### 5. OBSERVAÇÕES GERAIS:

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas.

Ocorrerão pequenas diferenças de níveis toda vez que for necessária colocação de soleiras de pedra, entre cômodos, para possibilitar melhor acabamento entre diferentes materiais.

No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão 4% (quatro por cento), e na posição dos equipamentos, golas, vãos janelas, etc..., para adaptar às necessidades dos projetos.



A Prefeitura poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto de construção do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

*Instalações e Equipamentos*

O edifício possuirá plataforma elevatória para acessibilidade.

O edifício conta com instalações de prevenção de incêndio, conforme legislação.

Março de 2020.

Marcelo Machado de Almeida  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA – ES 0046785/D